

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego wielobranżowego nad realizacją w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn. „**Budowa siedziby Prokuratur Rejonowych Północ i Południe w Sosnowcu**” zgodnie z:
 - treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami stanowiącymi jego integralną część, a w szczególności Zakresem przedmiotu zamówienia (zał. nr 3 do Zapytania)
 - ofertą Wykonawcy,
 - obowiązującymi przepisami prawa, w tym art. 25 – 26 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2017 r. poz 1332).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada prawem przewidziane kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonania umowy, potwierdzone stosownymi dokumentami, oraz oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z najwyższą starannością wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych usług, zgodnie z najlepszą swoją wiedzą oraz posiadanymi kwalifikacjami, jak również obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy i zapytania ofertowego.
3. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem nadzoru inwestorskiego, Wykonawca wykonywać będzie osobiście. Powierzenie wykonania części lub całości objętego umową nadzoru inwestorskiego osobie trzeciej wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zleceniodawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia swojej działalności (OC), dostarczenia kopii aktualnej polisy Zamawiającemu oraz pokrycia w pełnej wysokości szkody powstałej po stronie Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie należne sukcesywnie, do wysokości maksymalnej określonej w ofercie Wykonawcy, w miarę postępu i odbioru prac wykonawcy zadania inwestycyjnego (w takiej samej proporcji jak proporcja wynagrodzenia wykonawcy za daną odebraną część przedmiotu umowy na realizację zadania inwestycyjnego do całego wynagrodzenia wykonawcy tego zadania). Podstawą rozliczenia za usługi nadzoru inwestorskiego będą bezusterkowe protokoły odbioru robót wykonawcy zadania inwestycyjnego wraz z odpowiednimi protokołami odbioru usług nadzoru inwestorskiego przez Zamawiającego. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z kopiami ww. protokołów. Płatność będzie zrealizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zleceniodawcy.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie świadczenia Wykonawcy niezbędne do prawidłowego wykonania obowiązków objętych umową, w tym wszelkie koszty realizacji tych obowiązków.
7. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy, Zamawiającemu przysługiwać będą kary umowne w wysokości:
 - za nieterminowe wykonanie obowiązków umownych: 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy przewidzianego umową za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;

- za nieobecność na naradach, spotkaniach, odbiorach i innych czynnościach z planowanym udziałem Wykonawcy: 500 zł za każdy przypadek nieobecności;
 - za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy: 10 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy przewidzianego umową.
8. Kary umowne są płatne na podstawie not obciążeniowych Zamawiającego, w terminie do 7 dni od daty wystawienia noty. Zamawiający ma prawo potrącania wartości kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na co ten wyraża zgodę. W przypadku gdy kara umowna nie pokryje wartości szkody Zamawiającego, zastrzega on prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody na zasadach ogólnych.
 9. Wykonawca oraz osoby bezpośrednio świadczące usługę są zobowiązani do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji, materiałów, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do jakiegokolwiek innego celu, niż do realizacji umowy. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynków i pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji oraz zobowiązania do zachowania ich w poufności. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku naruszenia bezpieczeństwa informacji, w tym wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji.
 10. Umowa zostanie zawarta na okres do dnia 20.08.2019 r. lub do dnia zakończenia robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie – zależnie od tego co nastąpi później.
 11. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
 12. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron w trybie natychmiastowym w razie naruszenia przez drugą stronę istotnych warunków umowy.
 13. Umowa wygasa w przypadku rozwiązania, wygaśnięcia lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron (Zamawiającego jako inwestora, bądź wykonawcę) umowy na realizację nadzorowanej inwestycji.
 14. Sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie rozstrzygać będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.